

ASCHAU IM CHIEMGAU

Im Herzen Aschaus OG-Wohnung mit Sonnenterrasse und unverbaubarem Berg-und Prienblick





ASCHAU IM CHIEMGAU

Im Herzen Aschaus OG-Wohnung mit Sonnenterrasse und unverbaubarem Berg-und Prienblick

Immobilientyp 1. OG-Wohnung mit 2 Terrassen

Wohn-Nutzfläche ca. 83 qm/ ca. 6 qm

Tiefgarage 1

Baujahr 1995/ 2019/ 2022

Wohngeld € 250,-

Kaufpreis Wohnung VERKAUFT

Maklerprovision 2,38 % (incl. 19 % MwSt)



Objektbeschreibung

Die Wohn-und Geschäftsanlage in der Ortsmitte besteht aus 18 Wohnungen und 5 Ladengeschäften in drei Häusern. Die gepflegte 3-Zimmer-OG-Wohnung liegt direkt an der Prien mit zwei Balkonen in Südwest-und Südausrichtung und schönem, unverbaubarem Bergblick.

Ausstattung

Die sonnige Wohnung hat eine zeitlose Ausstattung mit Buchenparkett im Wohnzimmer und in den zwei Schlafräumen und hellen Fliesen im innenliegenden Duschbad und in der Küche. Alle Fenster und die beiden Balkontüren sind mit Jalousien ausgestattet. Die Balkontüren führen vom Wohnzimmer zum Südbalkon und zum Highlight der Wohnung der 3m tiefen und 6m breiten Südwestterrasse mit unverbaubarem Berg- und Prienblick. Ein Abstellraum im Keller und ein Tiefgaragenplatz komplettieren das Angebot.

Lage

Der Luftkurort Aschau, einer der Exklusivorte im Chiemgau, ist mit seinem Hausberg der Kampenwand und deren dreigezacktem Gipfel, das Wahrzeichen der Region. Das traditionsreiche Aschau mit der Burg Hohenaschau hat alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, Banken, Tagescafés, Gastronomie auch Sternegastronomie mit der Residenz Heinz Winkler, Hotelerie, Ärzte, Apotheke, Kindergärten und Grundschule. Weiterführende Schulen wie Realschule und Gymnasium sind in Prien, die Kreisstadt Rosenheim hat eine Fachober-und eine Fachhochschule. Das "Bankerldorf" Aschau hat einen hohen Freizeit-und Erholungswert mit Wandern, Wintersport, Seilbahn zur Kampenwand mit Flugschule, Wassersport am nahegelegenen Chiemsee, ein sehr gutes Radwegenetz und in Prien den nächsten Golfplatz. Die Chiemgaubahn nach Prien mit IC-Verbindung nach München und Salzburg liegt in fußläufiger Entfernung zur Wohnung. Die Zufahrt zur A 8 nach München und Salzburg in Bernau ist 6 km entfernt mit Anbindung zu den Flughäfen München und Salzburg.







Westfassade Freier Blick nach Westen







Wohnzimmer Schlafzimmer







Badezimmer







Spazierweg an der Prien

Schloss Hohenaschau









Grundriss

Alle Angaben zum Objekt beruhen auf Auskünften des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Gewähr übernommen. Das übermittelte Exposé ist vertraulich zu behandeln. Die Weitergabe an Dritte ist nicht gestattet.